

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Филинский проезд, д. 9

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **2937м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	37 890,33	1	37 890,33	1	37 890,33
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	17 294,28	1	17 294,28	1	17 294,28
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	8 889,05	1	8 889,05	1	8 889,05
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	5 463,78	1	5 463,78	1	5 463,78
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	108 160,23	1	108 160,23	1	108 160,23

5	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	108 160,23	2 937	108 160,23	2 937	108 160,23
6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	15 539,74	2 937	15 539,74	2 937	15 539,74
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	57 209,93	2 937	57 209,93	2 937	57 209,93
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	60 217,37	2 937	60 217,37	2 937	60 217,37
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 295,08	2 937	5 295,08	2 937	5 295,08
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	123 919,75	2 937	123 919,75	2 937	123 919,75
11	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	13 761,25	2 937	13 761,25	2 937	13 761,25
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	2 396,45	2 937	2 396,45	2 937	2 396,45
13	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 130,63	2 937	3 130,63	2 937	3 130,63
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	153 717,00	2 937	153 717,00	2 937	153 717,00
ИТОГО			612 884,87				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 247 061,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 158 253,42

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 88 807,76 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	6 331,02	1	
2	8.4.15.1 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	Договор управления			
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	14 236,04	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	443,99	1	
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	77 186,47	1	
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	37 286,49	1	
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	4 321,58	1	
8	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	1 345,58	1	
9	8.14.13.4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	7 643,44	1	

10	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	2 124,66	1	
11	8.6.7.53 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	Договор управления	3 821,72	1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	3 512,43	1	
13	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления		1	
		ИТОГО	158 253,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

245 845,13 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	3	9 808,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 189,07	951 948,44	908 403,06	266 734,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	73335,71	122 230,60	60 324,12	135 242,19
	ИТОГО	296 524,78	1 074 179,04	968 727,18	401 976,64

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	102 707,52	93 621,24	39 099,20	111 615,35

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев